РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Исменецкое сельское поселение»

Республики Марий Эл

 Созыв 3 с. Исменцы

 Сессия 43 11 октября 2018 года

 № 232

О внесении изменений в решение Собрания депутатов

муниципального образования «Исменецкое сельское поселение»

 от 21.12.2015 № 83 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», и предоставленные в аренду без проведения торгов»

 В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3 Закона Республики Марий Эл от 27.02.2015 №3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которая не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов» утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2017 № 421, Собрание депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение»

РЕШИЛО:

 1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 21.12.2015 № 83 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Исменецкое сельское поселение», и предоставленные в аренду без проведения торгов»

 (далее – Порядок) следующие изменения:

- Порядок дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

- пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.»;

**- Порядок дополнить пунктами 6.1 и 6.2** следующего содержания:

«6.1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, не указанных в позициях 1 - 4, 7 приложения к настоящему Порядку и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

6.2. Размер арендной платы за использование земельных участков в составе земель населенных пунктов, имеющих вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.»;

**- пункт 11 Порядка** изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) размер арендной платы за земельный участок на первые три года аренды устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка.»;

**- Порядок дополнить пунктом 12.1** следующего содержания:

«12.1. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.»;

**- пункт 13 Порядка** изложить в следующей редакции:

«13. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, органы исполнительной власти Республики Марий Эл и органы местного самоуправления Республики Марий Эл предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.»;

**- в абзаце втором пункта 14 Порядка** слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

**- в приложении к Порядку дополнить позицией 5.1** следующего содержания:

«5.1. Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования гаражных кооперативов - 0,25»;

 **-в приложении к Порядку в графе 3 позиции 14** цифры «2,5» заменить цифрами «3,0».

 2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

«Исменецкое сельское поселение»,

Председатель Собрания депутатов О. В. Петровская